

مباحثات لتوسع شركة البحرين الأولى في منطقة الخليج



أمين العريض

الثانية من مشروع «مجال» بمنطقة مرفا البحرين للاستثمار بالحد خلال العام الجاري على أن يتم افتتاحها خلال 2018، وتبلغ الكلفة الإجمالية للمرحلة 17 مليون دولار تقام على مساحة 20 ألف متر مربع وهي نفس مساحة المرحلة الأولى للمشروع وتقيم مساحة 12 ألف متر مربع مستودعات للتخزين. وبين العريض أن قطاع المخازن يقع ضمن قطاع الخدمات اللوجستية والتي تشمل النقل والتخزين، ويعتبر هذا القطاع في ظل هذه الأوضاع من أفضل القطاعات للاستثمار وذلك بسبب أن الحكومة دأبت على هذا القطاع وبه نشاط، خصوصا مع التزام الحكومة بتوفير البنية التحتية. وأضاف «علامة على ذلك فإن الصناعة بشكلها العام لا تتأثر بصورة أولية من الأمور التي تحدث في البلد، في حين أن هناك قطاعات تأثر بشكل أكبر، منها القطاع التجاري والتجزئة والبنادق والسباحة وهي التي تتأثر بأبسط الأمور».

02

كتب - نضال الشيخ:

كشف مدير عام شركة البحرين الأولى أمين العريض عن وجود مباحثات مع مستثمرين في السعودية وعمان وقطر لتوسع الشركة في الخليج، موضحاً أن نظرة الشركة ايجابية للتوسع في الخليج متى ما سححت الفرص، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية. وأكد العريض في لقاء صحفي مع «الأيام الاقتصادي» أن وجود نظرة مستقبلية واضحة لوضع السوق مبنية على أرقام ودراسات مع وجود الشفافية سيؤدي إلى عودة السوق إلى وضعه التفاضلي بعد تدني تأثيرات تبعات الأزمة المالية العالمية أواخر العام 2010، مبيّناً أن ذلك لن يتحقق إلا مع الأمن والاستقرار وهو ما بدأ يلاحظ تحسنه في الفترة الأخيرة بعد الأحداث المؤسفة التي مرت بها البحرين. ونتجه شركة البحرين الأولى للبدء في المرحلة

الأيام
الجمعة 27 جمادى الآخرة 1439 - معبد 2012
Friday 18th - May 2012 - No. 8430
www.ayyam.com

02 | اقتصاد

الشفافية والاستقرار ضرورة لعودة السوق.. العريض:

مباحثات لتوسع شركة البحرين الأولى في منطقة الخليج



العريض في حوار مع «الأيام الاقتصادي». (تصوير - مضمن رسمة)

كشف مدير عام شركة البحرين الأولى أمين العريض عن وجود مباحثات مع مستثمرين في السعودية وعمان وقطر لتوسع الشركة في الخليج، موضحاً أن نظرة الشركة ايجابية للتوسع في الخليج متى ما سححت الفرص، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية. وأكد العريض في لقاء صحفي مع «الأيام الاقتصادي» أن وجود نظرة مستقبلية واضحة لوضع السوق مبنية على أرقام ودراسات مع وجود الشفافية سيؤدي إلى عودة السوق إلى وضعه التفاضلي بعد تدني تأثيرات تبعات الأزمة المالية العالمية أواخر العام 2010، مبيّناً أن ذلك لن يتحقق إلا مع الأمن والاستقرار وهو ما بدأ يلاحظ تحسنه في الفترة الأخيرة بعد الأحداث المؤسفة التي مرت بها البحرين.

كتب - نضال الشيخ:

وتتجه شركة البحرين الأولى للبدء في المرحلة الثانية من مشروع «مجال» بمنطقة مرفا البحرين للاستثمار بالحد خلال العام الجاري على أن يتم افتتاحها خلال 2018، وتبلغ الكلفة الإجمالية للمرحلة 17 مليون دولار تقام على مساحة 20 ألف متر مربع وهي نفس مساحة المرحلة الأولى للمشروع وتقيم مساحة 12 ألف متر مربع مستودعات للتخزين. وبين العريض أن قطاع المخازن يقع ضمن قطاع الخدمات اللوجستية والتي تشمل النقل والتخزين، ويعتبر هذا القطاع في ظل هذه الأوضاع من أفضل القطاعات للاستثمار وذلك بسبب أن الحكومة دأبت على هذا القطاع وبه نشاط، خصوصا مع التزام الحكومة بتوفير البنية التحتية. وأضاف «علامة على ذلك فإن الصناعة بشكلها العام لا تتأثر بصورة أولية من الأمور التي تحدث في البلد، في حين أن هناك قطاعات تأثر بشكل أكبر، منها القطاع التجاري والتجزئة والبنادق والسباحة وهي التي تتأثر بأبسط الأمور».

كل ما يدعم التلالل والاستقرار يدعم الاقتصاد، والإعلام يمثل دور محوري ومهم فإني معتمداً بريد الدول في سوق جيد يجعل على البحث من هذا البلد وقومع العام وعدى استقراره، وعندما يكون هناك ما يمكن أن يؤثر على إستراتيجته في المستقبل في حال دخوله في السوق من مؤشرات سلبية سيحمل على الإحجام من الدخول في سوق البلد والعرض صحيح.

ورأى العريض بأن وجود للصحية والشفافية في إصدار البيانات التي تبين وضع السوق في الإسلام إلى السوق لعدم القدرة على تغطية للعولمات كسابق، فالمستثمر قد يلجأ لأكثر من مصدر لتأكد من المعلومة التي يحصل عليها، فمستوى الصحة والشفافية أصبح أحد المؤشرات الإيجابية في السوق حتى ولو كانت هذه المؤشرات سلبية وذلك ليكون هناك ثقة لدى المستثمر لدخوله في السوق.

وبين العريض بأن سلوك البنوك الاستثمارية خلال فترة الظفرة كان غير سليم من ناحية عملها على الخارج المريع من للشاريع التي تحولها بنسب تصل إلى 50%، وهو أمر لا على إيقاف حد من للشاريع لعدم وجود سيولة والتمويل على البيع قبل انتهاء المشروع، فهد الأزمات تجمعت البنوك سياسة تحفظية جدا في تحويلها للشاريع بعد تحقيقاتها خسران بسبب سياستها المسببة لتحويل البنوك حقلت البنوك الاستثمارية نتائج سلبية مخفية في عامي 2009 و2010 وخسران بالبنان.

ورأى العريض أن فشل الاقتصادي في السوق الخليجيية المشتركة سيكون في صالح الجميع، لكن يجب أن يتم تجاوز مرحلة السياسة وما تلقته بضلالها على الاقتصاد. وتهدف شركة البحرين الأولى إلى خلق قيمة عالية من خلال تلبية مشاريع في جميع أنحاء منطقة الخليج تتماشى مع مبادئ الشريعة الإسلامية. وتأسست الشركة في أكتوبر 2004 في الكويت، وفتحت مكتبها للشرق في البحرين في يناير 2007، ويبلغ إجمالي أصول الشركة 148 مليون دولار أمريكي، وتقدم شركة البحرين الأولى نحو 16 موظفاً من ذوي الخبرة والكفاءة العالمية، يشار إلى أن مجال مسجلة عملة تجارية في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

ومشروع مجال عبارة عن مستودعات متجهدة للإسكان الصغيرة والتوسعة، ووصلت نسبة تأجير للرحلة الأولى بحسب العريض إلى 100%، وتبلغ القيمة الإجمالية للمشروع على ثلاث مراحل 50 مليون دولار.

ومن شأن العريض بخبرة تزيد على 18 عامًا في مجال الأعمال لصربية وثالثية حيث تولي العديد من المناصب الإدارية البارزة في كبرى الشركات العاملة في هذا القطاع، وقد دأب على المشاركة الفعالة في مؤتمرات والصفار الإسلامية والتحويل في أنحاء المنطقة.

ويقدم العريض على جهته متومة تدعم هذه الإستراتيجية وعدم التصارها على جهة واحدة حيثما إيجابيا ويخدم هذه الإستراتيجية، مشيراً إلى أنه قد موضوع التفتي والمركزية لأنه تخلق نوع من البروقراطية والتي قد تؤدي لتعطيل أو تأخير تقديم الدعم لهذه الإستراتيجية، فيما التقه يؤدي لوجود خيارات عديدة لدى هذه الإستراتيجية في السوق.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن بنك التنمية يمكن أن يحتل جزءاً من المخاطر في تحويله للإسكان الصغيرة والتوسعة، خصوصاً الجديدة منها والتي لا يمكن للبنوك التجارية أن تقدم على تحويلها، وذلك لوجود هدف اجتماعي لدى البنك، من عدد الجهات التي تقوم بدور داعم كبير ومنها «مكة» التي تلعب دوراً مهماً في هذا الموضوع.

ويشدد العريض على وجود مباحثات مع مستثمرين في السعودية وعمان وقطر لتوسع الشركة في الخليج، موضحاً أن نظرة الشركة ايجابية للتوسع في الخليج متى ما سححت الفرص، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية بسبب اتصالها مع أكبر سوق وللتعمل في السعودية، مذكراً على وجود مشاريع مستقبلية يمكنها أن تتخذ في هذا المجال مثل القطر الخليجي وجسر البحرين-قطر.

ويشدد العريض على عدم وجود رؤية واضحة أصبح يؤثر على الفترة المستقبلية للمستثمرين في السوق رغم تلك الأوضاع الاقتصادية بشكلها العام، إلا أنه لا يزال هناك خوف، فالوضع لم يعد كسابق حيث كان حجم الاستثمار الخليجي في البحرين في العام 2007 كبيراً بحسب الأرقام التي شهد تراجعاً طويلاً لانتقال المال كان موجوداً في الآن لم يرجع.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن بنك التنمية يمكن أن يحتل جزءاً من المخاطر في تحويله للإسكان الصغيرة والتوسعة، خصوصاً الجديدة منها والتي لا يمكن للبنوك التجارية أن تقدم على تحويلها، وذلك لوجود هدف اجتماعي لدى البنك، من عدد الجهات التي تقوم بدور داعم كبير ومنها «مكة» التي تلعب دوراً مهماً في هذا الموضوع.

ويشدد العريض على عدم وجود رؤية واضحة أصبح يؤثر على الفترة المستقبلية للمستثمرين في السوق رغم تلك الأوضاع الاقتصادية بشكلها العام، إلا أنه لا يزال هناك خوف، فالوضع لم يعد كسابق حيث كان حجم الاستثمار الخليجي في البحرين في العام 2007 كبيراً بحسب الأرقام التي شهد تراجعاً طويلاً لانتقال المال كان موجوداً في الآن لم يرجع.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية بسبب اتصالها مع أكبر سوق وللتعمل في السعودية، مذكراً على وجود مشاريع مستقبلية يمكنها أن تتخذ في هذا المجال مثل القطر الخليجي وجسر البحرين-قطر.

ويشدد العريض على عدم وجود رؤية واضحة أصبح يؤثر على الفترة المستقبلية للمستثمرين في السوق رغم تلك الأوضاع الاقتصادية بشكلها العام، إلا أنه لا يزال هناك خوف، فالوضع لم يعد كسابق حيث كان حجم الاستثمار الخليجي في البحرين في العام 2007 كبيراً بحسب الأرقام التي شهد تراجعاً طويلاً لانتقال المال كان موجوداً في الآن لم يرجع.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية بسبب اتصالها مع أكبر سوق وللتعمل في السعودية، مذكراً على وجود مشاريع مستقبلية يمكنها أن تتخذ في هذا المجال مثل القطر الخليجي وجسر البحرين-قطر.

ويشدد العريض على عدم وجود رؤية واضحة أصبح يؤثر على الفترة المستقبلية للمستثمرين في السوق رغم تلك الأوضاع الاقتصادية بشكلها العام، إلا أنه لا يزال هناك خوف، فالوضع لم يعد كسابق حيث كان حجم الاستثمار الخليجي في البحرين في العام 2007 كبيراً بحسب الأرقام التي شهد تراجعاً طويلاً لانتقال المال كان موجوداً في الآن لم يرجع.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن بنك التنمية يمكن أن يحتل جزءاً من المخاطر في تحويله للإسكان الصغيرة والتوسعة، خصوصاً الجديدة منها والتي لا يمكن للبنوك التجارية أن تقدم على تحويلها، وذلك لوجود هدف اجتماعي لدى البنك، من عدد الجهات التي تقوم بدور داعم كبير ومنها «مكة» التي تلعب دوراً مهماً في هذا الموضوع.

ويشدد العريض على عدم وجود رؤية واضحة أصبح يؤثر على الفترة المستقبلية للمستثمرين في السوق رغم تلك الأوضاع الاقتصادية بشكلها العام، إلا أنه لا يزال هناك خوف، فالوضع لم يعد كسابق حيث كان حجم الاستثمار الخليجي في البحرين في العام 2007 كبيراً بحسب الأرقام التي شهد تراجعاً طويلاً لانتقال المال كان موجوداً في الآن لم يرجع.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن بنك التنمية يمكن أن يحتل جزءاً من المخاطر في تحويله للإسكان الصغيرة والتوسعة، خصوصاً الجديدة منها والتي لا يمكن للبنوك التجارية أن تقدم على تحويلها، وذلك لوجود هدف اجتماعي لدى البنك، من عدد الجهات التي تقوم بدور داعم كبير ومنها «مكة» التي تلعب دوراً مهماً في هذا الموضوع.

ويشدد العريض على عدم وجود رؤية واضحة أصبح يؤثر على الفترة المستقبلية للمستثمرين في السوق رغم تلك الأوضاع الاقتصادية بشكلها العام، إلا أنه لا يزال هناك خوف، فالوضع لم يعد كسابق حيث كان حجم الاستثمار الخليجي في البحرين في العام 2007 كبيراً بحسب الأرقام التي شهد تراجعاً طويلاً لانتقال المال كان موجوداً في الآن لم يرجع.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية بسبب اتصالها مع أكبر سوق وللتعمل في السعودية، مذكراً على وجود مشاريع مستقبلية يمكنها أن تتخذ في هذا المجال مثل القطر الخليجي وجسر البحرين-قطر.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية بسبب اتصالها مع أكبر سوق وللتعمل في السعودية، مذكراً على وجود مشاريع مستقبلية يمكنها أن تتخذ في هذا المجال مثل القطر الخليجي وجسر البحرين-قطر.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية بسبب اتصالها مع أكبر سوق وللتعمل في السعودية، مذكراً على وجود مشاريع مستقبلية يمكنها أن تتخذ في هذا المجال مثل القطر الخليجي وجسر البحرين-قطر.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية بسبب اتصالها مع أكبر سوق وللتعمل في السعودية، مذكراً على وجود مشاريع مستقبلية يمكنها أن تتخذ في هذا المجال مثل القطر الخليجي وجسر البحرين-قطر.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية بسبب اتصالها مع أكبر سوق وللتعمل في السعودية، مذكراً على وجود مشاريع مستقبلية يمكنها أن تتخذ في هذا المجال مثل القطر الخليجي وجسر البحرين-قطر.

ويشدد على ضرورة أن يكون هناك عدد من الجهات تدعم الإستراتيجية الصغيرة والتوسعة، خصوصاً من ناحية التمويل، منوهاً بأن موقع البحرين الاستراتيجي يعطيها فرصة لأن تستفيد أكثر من غيرها من المشاريع الاستثمارية بسبب اتصالها مع أكبر سوق وللتعمل في السعودية، مذكراً على وجود مشاريع مستقبلية يمكنها أن تتخذ في هذا المجال مثل القطر الخليجي وجسر البحرين-قطر.